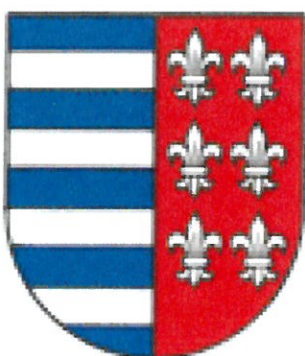


# MESTO BREZNO



## ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BREZNO ZMENY A DOPLNKY Č. XV.

APRÍL 2022



Obstarávateľ aktualizácie územného plánu:	Mesto Brezno
štatutárny orgán –primátor:	JUDr. Tomáš Abel PhD.
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie:	Ing. arch. Pavel Bugár
Zhotoviteľ aktualizácie územného plánu:	Ing. arch. Stanislav Rentka

Obsah	Strana
1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE .....	5
1.1. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, dôvody pre obstaranie nového územného plánu mesta Brezno .....	5
1.2. Hlavné problémy a ciele, ktoré územný plán rieši Hlavné problémy a ciele, ktoré územný plán rieši .....	5
1.3. Postup vypracovania Územného plánu mesta Brezno .....	5
1.4. Údaje o súlade riešenia územia so zadáním /Zásadami pre riešenie územno-hospodárskeho rozvoja mesta Brezno/ a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu .....	5
1.5. Obsah Územného plánu mesta Brezno .....	5
2. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA .....	5
3. ÚZEMNÉ ČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A VYMEDZENIE URBANISTICKÝCH JEDNOTIEK .....	5
4. PRÍRODNÉ PODMIENKY .....	6
5. ZÁKLADNÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY MESTA – ANALÝZA SILNÝCH A SLABÝCH STRÁNOK, MOŽNOSTÍ A OHROZENÍ .....	6
6. ŠIRŠIE VZŤAHY .....	6
7. URBANISTICKÁ KONCEPCIA .....	6
8. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA .....	6
9. KOMPOZÍCIA A NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA .....	6
10. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA .....	6
11. OBYVATELSTVO, PRACOVNÉ PRÍLEŽITOSTI, BYTOVÝ FOND .....	6
12. OBČIANSKA A REKREAČNÁ VYBAVENOSŤ .....	6
13. VÝROBA .....	6
14. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA .....	6
15. VODNÉ HOSPODÁRSTVO .....	7
16. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU .....	7
17. ZÁSOBOVANIE PLYNOM .....	7
18. ZÁSOBOVANIE TEPLOM .....	7
19. TELEKOMUNIKÁCIE .....	7
20. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE .....	7
21. OCHRANY PRÍRODY A TVORBA KRAJINY .....	7
22. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY .....	7
23. VYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV .....	7
REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA .....	9



## **1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚLOHE**

### **1.1. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, dôvody pre obstaranie nového územného plánu mesta Brezno**

#### **1.1.1. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu**

*Na konci podkapitoly sa vkladá text:*

V súčasnosti platný Územný plán mesta Brezno, schválený uznesením mestského zastupiteľstva v Brezne č. 134/2001 zo dňa 14.12.2001 rieši rozvoj mesta Brezno komplexne k návrhovému obdobiu roku 2015. Posledne bol aktualizovaný Zmenami a doplnkami č. XIV schválenými uznesením číslo 126/2020 zo dňa 16.09.2020.

V súčasnosti Mesto Brezno obstaráva nový územný plán mesta.

### **1.2. Hlavné problémy a ciele, ktoré územný plán rieši**

#### **1.2.2. Hlavné ciele riešenia**

*Na konci podkapitoly sa vkladá text:*

Zmeny a doplnky č. XV (ďalej len "ZaD č. XV")

Predmetom riešenia je zmena priestorového usporiadania časti lokality XV/1 Kasárne a XV/2 Banisko.

### **1.3. Postup vypracovania Územného plánu mesta Brezno**

*Podkapitola bez zmeny*

### **1.4. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním /Zásadami pre riešenie územno-hospodárskeho rozvoja mesta Brezno/ a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu**

*Na konci podkapitoly sa vkladá text:*

Zmeny a doplnky č. XV sú v zásadných otázkach v súlade so zadávacím dokumentom, ktorým sú Zásady územného a hospodárskeho rozvoja mesta - schválené Mestským zastupiteľstvom v Brezne uznesením č. 92/1996 dňa 28.10.1996.

### **1.5. Obsah Územného plánu mesta Brezno:**

*Kapitola bez zmeny*

## **2. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

*Na konci kapitoly sa vkladá text:*

ZaD č. XV, riešia plochy vymedzené vo výkrese č. 03 ako lokality č. XV/1, XV/2.

## **3. ÚZEMNÉ ČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A VYMEDZENIE URBANISTICKÝCH JEDNOTIEK**

*Kapitola bez zmeny*

#### **4. PRÍRODNÉ PODMIENKY**

*Kapitola bez zmeny*

#### **5. ZÁKLADNÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY MESTA – ANALÝZA SILNÝCH A SLABÝCH STRÁNOK, MOŽNOSTÍ A OHROZENÍ**

*Kapitola bez zmeny*

#### **6. ŠIRŠIE VZŤAHY**

*Kapitola bez zmeny*

#### **7. URBANISTICKÁ KONCEPCIA**

*Kapitola bez zmeny*

#### **8. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA**

*Kapitola bez zmeny*

#### **9. KOMPOZÍCIA A NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA**

*Kapitola bez zmeny*

#### **10. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA**

*Kapitola bez zmeny*

#### **11. OBYVATEĽSTVO, PRACOVNÉ PRÍLEŽITOSTI, BYTOVÝ FOND**

*Kapitola bez zmeny*

#### **12. OBČIANSKA A REKREAČNÁ VYBAVENOSŤ**

*Kapitola bez zmeny*

#### **13. VÝROBA**

*Kapitola bez zmeny*

#### **14. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA**

*Kapitola bez zmeny*

## **15. VODNÉ HOSPODÁRSTVO**

*Kapitola bez zmeny*

## **16. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU**

*Kapitola bez zmeny*

## **17. ZÁSOBOVANIE PLYNOM**

*Kapitola bez zmeny*

## **18. ZÁSOBOVANIE TEPLOM**

*Kapitola bez zmeny*

## **19. TELEKOMUNIKÁCIE**

*Kapitola bez zmeny*

## **20. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

*Kapitola bez zmeny*

## **21. OCHRANY PRÍRODY A TVORBA KRAJINY**

*Na konci kapitoly sa vkladá text:*

V prípade nevyhnutného výrubu drevín rešpektovať platnú legislatívu, výrub uskutočniť predovšetkým v mimo vegetačnom období.

V predmetnom území nevysádzať miestne nepôvodné druhy drevín a ich kultivarov.

Pri výkopových prácach zohľadniť aktuálnu problematiku šírenia invázných druhov rastlín v zmysle platných predpisov.

Je možné, že pri zemných prácach v riešenom území budú zistené dosiaľ neznáme archeologické nálezy a náleziská. V zmysle platnej legislatívy je KPU Banská Bystrica dotknutým orgánom štátnej správy v každom konaní stavebného úradu týkajúceho sa stavebnej činnosti, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území.

## **22. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

*Kapitola bez zmeny*

## **23. VYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV**

*Kapitola bez zmeny. Riešením ZaD č. XV nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy.*





## **REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA**

### **1. NÁVRHOVÉ OBDOBIE ÚZEMNÉHO PLÁNU**

*Kapitola bez zmeny*

### **2. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

*Na konci kapitoly sa vkladá text:*

ZaD č. XV. vymedzujú lokality č. XV/1, XV/2 ako je vyznačené vo výkrese č. 03.

### **3. ÚZEMNÉ ČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

*Kapitola bez zmeny*

### **4. KONCEPCIA ÚZEMNÉHO ROZVOJA**

*Kapitola bez zmeny*

### **5. FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA**

*Kapitola bez zmeny*

### **6. REGULÁCIA FUNKCII A SKLADBY OBJEKTOV V URBANIZOVANOM ÚZEMÍ**

*Kapitola bez zmeny*

### **7. REGULÁCIA FUNKCII A SKLADBY OBJEKTOV V NEURBANIZOVANOM ÚZEMÍ**

*Kapitola bez zmeny*

### **8. UMIESTŇOVANIE STAVIEB V KRAJINE**

*Kapitola bez zmeny*

### **9. PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA**

*Kapitola bez zmeny*

### **10. LIMITY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA**

*Na konci kapitoly sa vkladá text:*

- 10.7. Pre lokalita XV/1 sa stanovuje koeficient maximálnej prípustnej hladiny zástavby na 6 nadzemných podlaží so zelenou strechou a koeficient zastavanosti pozemkov na 80%.

Pre lokalita XV/2 sa stanovuje koeficient maximálne prípustnej hladiny zástavby na 6 nadzemných podlaží a koeficient zastavanosti pozemkov na 80%.

## **11. USPORIADANIE DOPRAVY**

*Kapitola bez zmeny*

## **12. USPORIADANIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

*Kapitola bez zmeny*

## **13. OCHRANA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY, UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY**

*Na konci kapitoly sa vkladá text:*

Je možné, že pri zemných prácach v riešenom území budú zistené dosiaľ neznáme archeologické nálezy a náleziská. V súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je KPÚ Banská Bystrica dotknutým orgánom štátnej správy v každom konaní stavebného úradu týkajúceho sa stavebnej činnosti, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území.

## **14. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA A ĎALŠIE OBMEDZENIA**

*Kapitola bez zmeny*

## **15. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

*Kapitola bez zmeny*

## **16. POŽIADAVKY NA ČIASTKOVÉ ÚZEMNOTECHNICKÉ RIEŠENIA ZÓN**

*Kapitola bez zmeny*

## **17. OBSAH A ULOŽENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU**

*Na konci kapitoly sa vkladá text:*

Zmeny a doplnky obsahujú:

- textovú časť pozostávajúcu zo smernej a záväznej časti
- grafickú časť pozostávajúcu z výrezu z výkresu č. 3 s priesvitkou